



**A Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.
társasági tulajdonú ingatlanok és ingó vagyonelemek értékesítési szabályairól szóló szabályzata
(„Szabályzat”)**

Aláírás napja: 2023.

Hatályos: 2023. napjától

.....

Pál Ákos Bertalan

vezérigazgató

Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.

Tartalomjegyzék

1. Általános rendelkezések	3
1.1. A Szabályzat hatálya és célja	3
1.2. Fogalmak	3
2. Értékesítési eljárásrend	4
2.1. 1 millió forint feletti ingó és ingatlan vagyonelemek értékesítési szabályai	4
2.1.1. Általános szabályok	4
2.1.2. Döntés az értékesítésről	5
2.1.3. Árvezetőre (ajánlattevőre) vonatkozó szabályok	7
2.1.4. Árveréshez kapcsolódó rendelkezések	8
2.1.5. Árverési biztosíték szabályai	8
2.1.6. Kikiáltási ár szabályai	8
2.1.7. Az ajánlati kötöttség időtartama	9
2.1.8. Licitálás menete	9
2.1.9. Eredményes/eredménytelen árverés jogkövetkezményei	9
2.1.10. További értékesítési lehetőségek	10
2.2. 1 millió forint alatti ingó vagyonelemek értékesítési szabályai	10
2.2.1. Az értékesítés általános szabályai	10
2.2.2. Döntés az értékesítésről	10
2.2.3. Ajánlattevőre vonatkozó szabályok	11
2.2.4. Árveréshez kapcsolódó rendelkezések	11
2.2.5. Kikiáltási ár szabályai	11
2.2.6. Az ajánlati kötöttség időtartama	12
2.2.7. Licitálás menete	12
2.2.8. Eredményes/eredménytelen árverés jogkövetkezményei	12
2.2.9. Egyéb online értékesítési felület	13

1. Általános rendelkezések

1.1. A Szabályzat hatálya és célja

(1a) A Szabályzat **tárgyi hatálya** kiterjed a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt. (A továbbiakban: „NFI”/ „társaság”) saját tulajdonában álló:

a) Magyarország közigazgatási területén található ingatlanra, ingatlanrészre, annak értékére tekintet nélkül, kivéve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokat,

b) Magyarország közigazgatási területén található, alaptevékenységhez nem kapcsolódó, feleslegessé vált, nettó 1 millió forint egyedi könyv szerinti értéket elérő – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő – ingó vagyonelemekre,

c) Magyarország közigazgatási területén található, alaptevékenységhez nem kapcsolódó, feleslegessé vált, nettó 1 millió forint egyedi könyv szerinti értéket el nem elérő – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő – ingó vagyonelemekre.

(1b) A Közös tulajdonban álló ingatlan értékesítésére csak abban az esetben terjed ki jelen szabályzat hatálya, amennyiben az ingatlan társtulajdonosa(i) kizárólag a Szabályzat alanyi hatálya alá tartozó gazdasági társaság(ok) vagy a Magyar Állam, illetve, ha a társaság a saját tulajdoni hányadát külön értékesíti.

(1c) A Szabályzat hatálya nem terjed ki az NFI Vezetékes és Mobiltelefon Használati Szabályzat III. pontjában meghatározott, a munkavállaló részére történő mobiltelefon értékesítésének esetére.

(2) A Szabályzat **személyi hatálya** kiterjed az NFI valamennyi igazgatóságára, szervezeti egységére, részlegére, annak minden munkavállalójára.

(3) Szabályzat **célja**, az NFI vagyonértékesítési tevékenységének szabályozása annak érdekében, hogy a saját tulajdonában álló ingatlanok és ingó vagyonelemek tulajdonjogának átruházása során a jogszabályoknak megfelelően teljesítse az MNV Zrt. felé előzetes bejelentési kötelezettségét, továbbá a vagyonelemek adásvétel jogcímen történő értékesítése során az állami tulajdonú vagyonelemek értékesítésére vonatkozó szabályok alkalmazása megfelelően és gazdaságosan történjen.

1.2. Fogalmak

Adatkezelési Szabályzat: Az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer Adatkezelési Szabályzata.

Adatlap: A társaság tulajdonában lévő, EAR-ban értékesítendő ingatlan vagyonelem és a társaság tulajdonában lévő 1 millió forint feletti ingó vagyonelem értékesítéséhez szükséges dokumentum, mely jelen Szabályzat 1. és 2. számú mellékletét képezi.

Ajánlattevő: Az az árverező, aki az értékesítésre meghirdetett társasági tulajdonban lévő ingó vagy ingatlan megvételére az árverés kezdő és záró időpontja között ajánlatot tesz.

Árverező: Az a természetes személy, aki a saját nevében, vagy a személy törvényes képviselőjeként, vagy meghatalmazottjaként eljárva az árverésen részt vesz, illetve az árverezők elektronikus nyilvántartásában szereplő regisztrált felhasználóként szerepel.

Árverésszervező: az online aukciós árverési oldalt üzemeltető, egyben az árverés lebonyolításáért felelős NFI, továbbá a jelen szabályzatban meghatározott esetekben a társaság megbízásából eljáró MNV Zrt.

Árverezési biztosíték: Az árverési hirdetmény az árverésen való licitálás feltételeként előírhatja, hogy az árverező árverési biztosítékot köteles adni az NFI részére melyet az NFI által megjelölt számlára a meghatározott időpontig és módon kell átutalni.

Árverési hirdetmény: Az NFI árverés kitűzése iránti írásbeli (elektronikus) intézkedése.

Becsérték: Az elektronikus, vagy online aukciós felületen történő árverés útján értékesítésre kerülő vagyontárgy 2.1.2. pont szerinti vagyonértékelésen vagy értékbecslésen alapuló, hirdetményben közzétett becsült forgalmi értéke.

Ellenérték: A társasági tulajdonú ingó vagy ingatlan vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben megállapított, a társasági tulajdonú ingó vagy ingatlan vagyon tulajdonjogának átruházása fejében fizetendő pénzösszeg.

Elektronikus Aukciós Rendszer (EAR): A transzparenciát és a nyilvánosságot teljeskörűen biztosító online, nyílt árverési felület, ahol a MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, az állami feladat ellátásához nem szükséges vagyontárgyakra (ingatlan, ingó és társasági részesedés), illetve az MNV Zrt. és az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok vagy állami ingatlanok egyéb tulajdonosi joggyakorlóit által értékesítésre szánt vagyonelemekre lehet licitálni.

Értékesítés: A társasági tulajdonú ingó vagy ingatlan vagyonelem tulajdonjogának visszerthes átruházása.

Felhasználási Szabályzat: Az Elektronikus Aukciós Rendszer Felhasználási Szabályzata

Ingatlan: Társasági tulajdonú, Magyarország közigazgatási területén található ingatlan, ingatlanrész kivéve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokat.

Ingóság: Társasági tulajdonú, Magyarország közigazgatási területén található, alaptevékenységhez nem kapcsolódó, feleslegessé vált, – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő ingó vagyonelem, ide nem értve a társaság által végzett egyéb vállalkozási tevékenységéhez tartozó társasági tulajdonú olyan ingó vagyonelem átruházását, amely a szolgáltatás nyújtásának tárgyi feltétele (például Filmlabor igazgatóság által Filmarchívum igazgatóság részére végzett, kötelezően leadandó végeredmék kiírása LTO kazettára). Jelen kivételi körbe tartozó ingó vagyonelemek összefoglalónéven adathordozók. Az adathordozók értékesítéséről az NFI vállalkozási szerződés keretében rendelkezik az abban rögzített minimum beszerzési értéken rögzített áron.

1 millió forint feletti ingóság: Magyarország közigazgatási területén található, alaptevékenységhez nem kapcsolódó, feleslegessé vált, nettó 1 millió forint egyedi könyv szerinti értéket elérő – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő – ingó vagyonelemek.

1 millió forint alatti ingóság: Magyarország közigazgatási területén található, alaptevékenységhez nem kapcsolódó, feleslegessé vált, nettó 1 millió forint egyedi könyv szerinti értéket el nem elérő – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő – ingó vagyonelemek.

Licit: Árverező által tett ajánlat.

Licitálás: Az NFI aukciós online felületén, vagy EAR rendszerben az árverező által ajánlat megtétele.

Licitnapló: EAR rendszerben, vagy az online aukciós felületen az árverés időtartama alatt rögzített valamennyi érvényes vételi ajánlat adatait tartalmazó adatsorok összessége.

Nyertes ajánlattevő/Nyertes árverező: Az a természetes vagy jogi személy, aki saját nevében vagy az árverező által képviselve az árverés során nyertes ajánlatot tett.

2. Értékesítési eljárásrend

2.1. 1 millió forint feletti ingó és ingatlan vagyonelemek értékesítési szabályai

2.1.1. Általános szabályok

(1) Ingatlant – annak értékétől és jellegétől függetlenül – és a Szabályzat 1.1. (1) b) pontja szerinti ingóságokat kizárólag az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer útján lehet adásvétel jogcímen értékesíteni, az MNV Zrt.-vel kötött megbízási szerződés alapján, a mindenkor hatályos – és az MNV Zrt. által a világhálón a <https://e-arveres.mnv.hu> oldalon közzétett – „Elektronikus Aukciós Rendszer Felhasználási Szabályzat”, valamint „Az MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer Adatkezelési Szabályzat” rendelkezései szerint. Ezen rendelkezés alól az MNV Zrt. vezérigazgatója jogosult felmentést adni a társaság, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése szerinti megbízott indokolással alátámasztott kérelme alapján.

(2) 1 millió forint feletti ingóság értékesítése esetén mentesülnek az EAR-on keresztül történő értékesítés és az MNV Zrt. felé történő bejelentési kötelezettség alól az alábbi esetek:

a) kizárólag köztulajdonban álló gazdasági társaságok között tervezett adásvételi ügyletek,

b) közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő feladatok ellátásához szükséges 1 millió forint feletti ingóságok értékesítése, ha a vevő vásárlásának célja közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő feladatok ellátása.

(3) Az NFI saját tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházási szándékot – a Szabályzat 1. számú mellékletében meghatározott Adatlap szerint – az NFI-nek előzetesen be kell jelentenie a portfólió menedzsere útján az MNV Zrt. vezérigazgatója felé, aki kifogást emelhet a tulajdon-átruházás tekintetében.

Az Adatlap mellékleteként a társaságnak az alábbi dokumentumokat is be kell nyújtania a társaság portfólió menedzsere részére:

- a) az ingatlanra (a társaság tulajdonát képező ingatlanrészre) vonatkozó érvényes értékbecslést,
- b) az ingatlanra vonatkozó 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- c) a társaság (megbízással kezelt társaság esetében a megbízott) nyilatkozatát az alábbiakról:

– a tulajdoni lapon szereplő információkon kívül ismert olyan adat, tény, körülmény, jog, amely az ingatlan helyzetét érinti, amennyiben nincs ilyen, erre vonatkozóan is nyilatkozatot kell tenni;

– a tervezett ingatlanértékesítés indoka;

– a tervezett ingatlanértékesítés mennyiben befolyásolja a társaság működését, tevékenységének ellátását, üzleti tervének teljesítését;

– az ingatlan értékesítése esetén a vételár ÁFA tartalma, figyelemmel az adott társaságra irányadó ÁFA rendelkezésekre.

(4) A társaság portfólió menedzsere a hiánytalanul kitöltött Adatlap és a teljeskörűen összeállított, szükség szerint kiegészített dokumentumok kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül értesíti a bejelentőt arról, hogy az EAR-ban történő értékesítés előkészítése megkezdhető-e, vagy az MNV Zrt. vezérigazgatója a tulajdon-átruházást kifogásolta, illetve az EAR-ban történő értékesítés alól felmentést adott.

(5) A társaság saját tulajdonában álló, a Szabályzat 1.1. (1) b) pontja szerinti ingóságra vonatkozó tulajdonjog átruházási szándékot – a Szabályzat 2. számú mellékletében meghatározott Adatlap szerint – a társaságnak, az Nvtv. 8. § (7) bekezdése alapján megbízással kezelt társaságok esetében a megbízottnak előzetesen be kell jelentenie a társaság portfólió menedzsere részére.

Az Adatlap mellékleteként a társaságnak az alábbi dokumentumokat is be kell nyújtania a társaság portfólió menedzsere részére:

- a) az 1 millió forint feletti ingóságra vonatkozó érvényes értékbecslést,
- b) az 1 millió forint feletti ingóságra vonatkozó hivatalos okiratok másolatát (pl. hatósági nyilvántartás kivonata, forgalmi engedély, műszaki leírás, minőséget igazoló okirat),
- c) a társaság nyilatkozatát az alábbiakról:

– az Adatlapon szereplő információkon kívül ismert olyan adat, tény, körülmény, jog, amely az 1 millió forint feletti ingóság helyzetét érinti, mennyiben nincs ilyen, erre vonatkozóan is nyilatkozatot kell tenni;

– a tervezett 1 millió forint feletti ingóság értékesítésének indoka;

– a tervezett 1 millió forint feletti ingóság értékesítése mennyiben befolyásolja a társaság működését, tevékenységének ellátását, üzleti tervének teljesítését.

(6) A társaság portfólió menedzsere a hiánytalanul kitöltött Adatlap és a teljeskörűen összeállított, szükség szerint kiegészített dokumentumok kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül értesíti a bejelentőt arról, hogy az EAR-ban történő értékesítés előkészítése megkezdhető-e, vagy az MNV Zrt. vezérigazgatója az EAR-ban történő értékesítés alól felmentést adott, vagy az érintett vagyontárgy az EAR-ban történő értékesítésre nem alkalmas.

(7) Az MNV Zrt. írásbeli visszajelzéséig a vagyonelemek értékesítésére vonatkozó döntés-előkészítés nem kezdhető meg.

2.1.2. Döntés az értékesítésről

(1) Az 1 millió forint feletti ingó és ingatlan vagyontárgyak kapcsán a társaság érintett területén felmerülő értékesítési igényről az érintett terület vezetője köteles értékesítési javaslatot tenni a működtetési vezérigazgató-helyettes részére. Az értékesítési javaslat megküldése előtt minden esetben köteles az adott terület vezetője a Jogi igazgatóság állásfoglalását elektronikus formában beszerezni.

(2) A bejelentést a Jogi igazgatóság állásfoglalásának mellékletként történő csatolásával és az értékesítési igény rövid indoklásával az adott terület vezetője minden hónap 15. napjáig köteles elektronikus úton benyújtani a működéstámogatási vezérigazgató-helyettes részére. Az értékesítést e döntés hiányában, vagy attól eltérő módon lefolytatni tilos.

(3) A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes amennyiben az értékesítési igényt jóváhagyja köteles a dokumentációt minden hónap 30. napjáig döntésre előkészíteni.

(4) A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes, vagy az általa kijelölt irányítása alá tartozó munkavállaló köteles az 1 millió forint feletti ingó és ingatlan vagyontárgyak értékesítéshez kapcsolódó dokumentumokat visszakereshető állapotban archiválni.

(5) Az EAR-ban értékesítendő vagyontárgyak értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára az alábbi személyek rendelkeznek - értékhatártól függően - döntési jogosultsággal:

- Alapító jogosult döntést hozni a 400.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó társasági tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek értékesítéséről;
- Igazgatóság jogosult döntést hozni a 200.000.000,-Ft értékhatárt meghaladó, de 400.000.000,-Ft-os értékhatárt meg nem haladó társasági tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek értékesítéséről;
- Vezérigazgató jogosult döntést hozni a 200.000.000,-Ft értékhatárt meg nem haladó társasági tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek értékesítéséről;

(6) Az értékesítésére vonatkozó döntés megalapozásához a **nettó 50 millió forint egyedi könyv szerinti értéket elérő vagyontárgyak esetében** független szakértővel el kell végeztetni az érintett vagyontárgy forgalmi értékbecslését (vagyoneértékelését).

A **nettó 50 millió forint egyedi könyv szerinti érték alatti vagyontárgyak esetében** független szakértővel vagy a társaság megfelelő szakértelemmel rendelkező munkatársa által vagy az értékesítendő vagyontárgy piacán elfogadott, független nyilvántartásból származó adat (pl.: gépjármű értékbecsléseknél az EUROTAX / WETAX értékbecslési szoftver / adatbázis használata) figyelembevételével szükséges elvégeztetni a forgalmi értékbecslést (becsérték megállapítását).

Az értékesítési eljárás megindítására vonatkozó döntés az értékelésre vonatkozó szakvéleményben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Az értékelés elvégzésére bármely független szakértő igénybe vehető.

(7) Az EAR-ban történő értékesítésre vonatkozó döntésben legalább az alábbi tartalmi elemeket meg kell határozni:

(7a) Kikiáltási ár

Legalább az elektronikus árverés útján értékesítésre kerülő vagyontárgy 2.1.2. pont szerinti vagyoneértékelésen vagy értékbecslésen alapuló, hirdetményben közzétett becslült forgalmi értéke. A kikiáltási ár tehát a becsértéknél alacsonyabb összeg nem lehet, figyelemmel a többszöri meghirdetésnél alkalmazható árlejtés szabályaira is.

A kikiáltási árat a társaságra irányadó ÁFA megállapítási szabályok figyelembevételével, ÁFA-val növelt összegben, ezer forintra kerekítve kell meghatározni.

A kikiáltási árra a társaságnak kell javaslatot tennie.

A kikiáltási árral kapcsolatos további rendelkezéseket a Szabályzat 2.1.6. pontja tartalmazza.

(7b) Az árlejtés szabályainak alkalmazása

Az értékesítésre vonatkozó döntés során a jelen Szabályzat 2.1.2. (5) bekezdésében meghatározott, illetékes, értékhatártól függően döntésre jogosultnak rendelkeznie kell arról, hogy eredménytelen árverés esetén lehetőség van-e az adott árverési cikluson¹ belüli árlejtésre, a Szabályzat 2.1.6. pontjában foglalt szabályok figyelembevételével.

(7c) Az értékesítés módja, az adásvételi szerződés megkötésére jogosult

Az EAR-on keresztül az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerez jogot.

¹ Árverési ciklus: Amennyiben az ingatlan kikiáltási ára nem éri el a 10 millió Ft-ot, az első meghirdetéssel együtt összesen hat árverés; amennyiben az ingatlan kikiáltási ára eléri vagy meghaladja a 10 millió Ft-ot, az első meghirdetéssel együtt összesen három árverés; ingóságok esetén az első meghirdetéssel együtt összesen kettő árverés.

(7d) Árverési biztosíték

Amennyiben az árverésre bocsátott ingatlan kikiáltási ára eléri vagy meghaladja a 10 millió forintot, illetve az árverésre bocsátott 1 millió forint feletti ingóság kikiáltási ára eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot, – az ajánlattétel, licit feltételeként – árverési biztosítékot kell kikötni, melynek összege a kikiáltási ár legalább 5%-a, de legfeljebb 25%-a.

Csomagban történő² ingatlanértékesítés esetén az árverési biztosíték összege az árverési tétel kikiáltási árának 25%-a.

Az árverési biztosíték összegére a társaságnak kell javaslatot tennie.

(7e) Licitlépcső mértéke

A licitlépcső meghatározása a Szabályzat 3. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével történhet. A licitlépcső konkrét összegére a társaságnak kell javaslatot tennie.

(7f) Eredménytelen árverés esetén követendő eljárás

Eredménytelen árverés esetére – a Szabályzat 2.1.6. pontjában foglaltakra is figyelemmel – a vagyontárgy újabb meghirdetésére (megismételt árverésre) vonatkozó felhatalmazás adható az adott árverési cikluson belül.

(7g) Megbízási szerződés megkötése az értékesítés lefolytatására

A vagyontárgy értékesítésére vonatkozó döntésben a társaság részére felhatalmazást kell adni az MNV Zrt.-vel megbízási szerződés megkötésére az EAR rendszerben történő értékesítés lebonyolítására az MNV Zrt. erre irányadó Általános Szerződési Feltételei alapján.

2.1.3. Árverezőre (ajánlattevőre) vonatkozó szabályok

(1) Az EAR-ban árverező, ajánlattevő, illetve annak törvényes vagy szervezeti képviselője, valamint meghatalmazottja olyan személy lehet, aki megfelel a Felhasználási Szabályzatban foglaltaknak.

(2) Az EAR-ban értékesítendő vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak az alábbi feltételeknek megfelelő ajánlattevő személy részére lehet:

- a) természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet,
- b) a társasággal – azaz a vagyontárgy tulajdonosával – szemben nincs lejárt tartozása és
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

(3) A (2) bekezdés a) pont szerinti átlátható szervezetnek minősülésről az ajánlattevőnek az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell nyilatkoznia.

(4) A (2) bekezdés c) pontban meghatározott köztartozásmentesség kapcsán az ajánlattevő:

- nyilatkozhat arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- a NAV által 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal (köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolással) igazolhatja, vagy
- 100.000 (azaz százézer) forint egyedi bruttó forgalmi érték alatti vagyontárgy értékesítése esetén a köztartozásmentes adózói minőség fennállásáról az árverező írásban maga is nyilatkozhat.

(5) Az elektronikus árverésen árverezőként, ajánlattevőként, illetve ezek törvényes vagy szervezeti képviselőiként, valamint meghatalmazottként nem vehetnek részt az alábbi személyek:

- az MNV Zrt. munkavállalói,
- a vagyontárgy tulajdonosának – azaz a társaságnak a – munkavállalói;
- az MNV Zrt. által az alábbi feltételek esetén kizárt árverezők:
 - az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított két évig, ha az árverés eredménye alapján keletkező szerződéskötési vagy vételár fizetési kötelezettségét elmulasztotta;
 - az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított két évig, ha az árverés útján megszerzett vagyontárgy átvételét, illetve az átvétel elmulasztásával kapcsolatosan felmerült költségeket nem térítette meg;
 - az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított három évig, ha az árverezők elektronikus nyilvántartásának vezetése vagy az elektronikus árverés során az MNV Zrt. részére hamis adatot szolgáltatott;

² Csomagban történő értékesítés: egymástól elkülönülő egynemű vagy egymással alkotórészi kapcsolatban nem álló, de gazdasági, jogi vagy funkcionális egységet képező vagyontárgyak együttes értékesítése.

- az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított három évig, ha az árverezők elektronikus nyilvántartásának vezetése vagy az elektronikus árverés során hamis nyilatkozatot tett.

2.1.4. Árveréshez kapcsolódó rendelkezések

(1) A társaság ingatlan értékesítése esetén az árverés időpontjáról és a kikiáltási árról az árverési hirdetés megjelenésével egyidejűleg köteles értesíteni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, de jogszabályon vagy okiraton alapuló

- a) haszonélvezeti, használati, földhasználati, telki szolgalmi jog,
- b) tartási és életjáradéki jog,
- c) elővásárlási jog,
- d) vagyonezelői jog,
- e) jelzálogjog jogosultjait, továbbá
- f) a vételi szándékát korábban benyújtó személyt, szervezetet.

(2) A társaság az (1) bekezdésben foglaltakon túl gondoskodni köteles az ingatlanon – a felépítmény nélküli ingatlan kivételével – az árverési hirdetés aktuális nyomtatott példányának jól látható helyre (kerítésre, bejárati ajtóra) történő kifüggesztése iránt.

(3) 1 millió forint feletti ingóság értékesítése esetén a vagyontárgy jellegétől függően, a (1)-(2) bekezdésben foglaltak megfelelően alkalmazandóak, ennek keretében a társaság köteles tájékoztatni az értékesítendő vagyontárggyal kapcsolatosan vételi szándékot korábban benyújtó személyt, szervezetet a várható értékesítésről.

(4) A társaság az érdeklődők részére az árverést megelőzően, az árverési hirdetésben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosíthat az értékesítendő ingatlan, illetve az 1 millió forint feletti ingóság személyes megtekintésére.

2.1.5. Árverési biztosíték szabályai

(1) Az eredményes árverés lezárását követően az árverési biztosítékot a szerződést kötő árvező esetében a vételárba be kell számítani, a további árvezőknek pedig az ajánlati kötöttség lejártától számított tizenöt napon belül vissza kell fizetni.

(2) Nem jár vissza az árverési biztosíték, ha a szerződés megkötése az árvezőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.1.6. Kikiáltási ár szabályai

(1) Ha az árverésre kerülő *ingatlan* kikiáltási ára **nem éri el a tízmillió forintot**,

- a) az első árverés során a kikiáltási ár legalább az árverési tétel becsértéke,
- b) a második árverés során a kikiáltási ár legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 75%-a,
- c) a harmadik árverés során a kikiáltási ár az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 50%-a.

A fenti eljárások lefolytatását követően az ingatlan kikiáltási ára

- d) a negyedik árverés során a kikiáltási ár legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 25%-a,
- e) az ötödik árverés során a kikiáltási ár legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 10%-a,
- f) a hatodik árverés során a kikiáltási ár egyezer forint.

(2) Ha az árverésre kerülő *ingatlan* kikiáltási ára **eléri vagy meghaladja a tízmillió forintot**,

- a) az első árverés során a kikiáltási ár legalább az árverési tétel becsértéke,
- b) a második árverés során a kikiáltási ár legalább az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 75%-a,
- c) harmadik árverés során a kikiáltási ár az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 50%-a.

(3) Az 1 millió forint feletti ingóság elektronikus árverése esetén - a (4) és (5) pontokban foglaltak kivételével -:

- a) az első árverés során a kikiáltási ár legalább az árverési tétel becsértéke,
- b) a második árverés során a kikiáltási ár az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 50%-a.

(4) Nemesfém és műalkotás elektronikus árverése esetén a kikiáltási ár legalább az árverési tétel becsértéke.

(5) Amennyiben – a (4) bekezdésben meghatározottak kivételével – az 1 millió forint feletti ingóság ingatlannal együtt, egy árverési tételként kerül árverésre, akkor az árverési tétel értékét az ingó és ingatlan vagyonelemek értékének összeszámításával kell megállapítani és az árverést az (1)-(2) bekezdésben meghatározottak szerint kell lefolytatni.

(6) A társaság – amennyiben a vagyontárgy jellege vagy az értékesítés sajátos körülményei azt indokolják – dönthet úgy, hogy az árverési cikluson belül – az árverések számára tekintet nélkül – árlejtés alkalmazására ne kerüljön sor.

2.1.7. Az ajánlati kötöttség időtartama

(1) Az ajánlati kötöttség időtartama az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig kerül meghatározásra az árverési hirdetményben.

2.1.8. Licitálás menete

(1) A licitálásnál ezer forintra kerekítve lehet az ajánlatokat megtenni. Az aktuális legmagasabb ajánlatnál csak magasabb összegű ajánlatot lehet tenni, a Szabályzat 3. számú melléklete alapján az adott értékesítésre meghatározott licitlépcső figyelembevételével. Az ajánlat a licitlépcső összegével megegyező összeggel vagy annak egész számú többszörösével (maximum tízszeres összegével) emelhető.

(2) Az adott értékesítésre vonatkozó licitlépcső konkrét mértékét a Szabályzat 3. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével a jelen Szabályzat 2.1.2. (5) bekezdésében meghatározott, illetékes, értékhatarától függően döntésre jogosultnak kell meghatározni a 2.1.2. pont szerinti értékesítésről szóló döntésében.

2.1.9. Eredményes/eredménytelen árverés jogkövetkezményei

(1) Az árverésre kerülő vagyontárgy árverési vevője a lezárt licitnapló szerint a legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverező, ha pedig képviselőként árverezett, az a személy, akinek a képviseletében ajánlatot tett. Ha a legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverező a szerződéskötési kötelezettségét bármely okból nem teljesíti, vagy a szerződés megkötését követően a vételár teljes összegét nem fizeti meg, és ezáltal az értékesítés meghiúsul, akkor a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverezővel – illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő árverező részére történő értékesítés meghiúsulása esetén a harmadik legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverezővel – kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére.

A nyertes ajánlattevőt az MNV Zrt. a regisztráció során megjelölt elektronikus levelezési címre küldött elektronikus üzenetben értesíti az árverés végleges eredményéről. Az elektronikus értesítés tartalmazza, hogy a nyertes ajánlattevő (vagy képviselője/meghatalmazottja) mely időpontig köteles az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá, tájékoztatást arról, hogy a társaság/megbízott felveszi-e a nyertes ajánlattevővel a kapcsolatot a szerződéskötés előkészítése érdekében.

(2) Az árverés eredménytelen, ha

a) nem érkezett érvényes vételi ajánlat,

b) nem került sor határidőben a szerződés megkötésére, vagy

c) az árverést az MNV Zrt. – az értékesítendő vagyontárgy tulajdonosának döntése alapján – az a) és b) pont szerintiől eltérő egyéb okból eredménytelennek nyilvánította.

(3) Amennyiben a nyertes árverező neki felróható okból a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az értékesítendő vagyontárgy tulajdonosát ért károkért, továbbá viselni köteles az árvereztető ebből fakadó költségeit.

(4) Nem köthető szerződés olyan személlyel, aki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. § (1) bekezdése szerinti többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll a 2.1.3. pont (5) bekezdés szerint kizárt árverezővel.

(5) Eredménytelen árverést követően a 2.1.6. pont szerint megismételt árverést lehet tartani. A megismételt árverések során az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelően irányadók. Ezt követően a társaság által – az adott árverési cikluson belül – indokolt felülvizsgálni az értékesítés feltételeit, a vagyontárgy forgalmi értékbecslését, a vagyontárgy hasznosításának egyéb lehetséges módját.

Amennyiben a vagyontárgy értékesítésének további meghirdetéséről dönt a társaság, akkor a kikiáltási árat a 2.6. pont figyelembevételével kell meghatározni.

Az árverési ciklus eredménytelen lejárta követően, az ismételt meghirdetéshez a vagyontárgy forgalmi értékbecslését aktualizálni szükséges.

2.1.10. További értékesítési lehetőségek

(1) A Szabályzat 1.1. (1) b) pontja szerinti, EAR-on értékesítendő vagyontárgyakon túli, társasági tulajdonban levő egyéb vagyonelemek esetén is lehetőség van a társaságok részéről az EAR-on keresztül történő értékesítés igénybevételére, a Felhasználási Szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

(2) Az MNV Zrt. vezérigazgatója, egyedi döntésével, jogosult bármely társaság tekintetében elrendelni az Szabályzatban foglaltaknak az 1.1. pont (1) bekezdés b) alpontja szerinti, EAR-on értékesítendő vagyontárgyak körénél szélesebb körben történő alkalmazását.

2.2. 1 millió forint alatti ingó vagyonelemek értékesítési szabályai

2.2.1. Az értékesítés általános szabályai

(1) Magyarország közigazgatási területén található, alaptevékenységhez nem kapcsolódó, feleslegessé vált, nettó 1 millió forint egyedi könyv szerinti értéket el nem elérő – társasági részesedésnek, értékpapírnak, továbbá veszélyes és egyéb hulladéknak nem minősülő – ingó vagyonelemet az NFI jogosult jelen fejezetében foglalt szabályok szerint értékesíteni.

2.2.2. Döntés az értékesítésről

(1) Az 1 millió forint alatti ingó vagyontárgyak kapcsán a társaság érintett területén felmerülő értékesítési igényről az érintett terület vezetője jogosult értékesítési javaslatot tenni a működéstámogatási vezérigazgató-helyettes részére. Az értékesítési javaslat megküldése előtt minden esetben köteles az adott terület vezetője a Jogi igazgatóság állásfoglalását elektronikus formában beszerezni.

(2) A bejelentést a Jogi igazgatóság állásfoglalásának mellékletként történő csatolásával és az értékesítési igény rövid indoklásával, valamint az értékesítés módjára tett javaslattal az adott terület vezetője minden hónap 15. napjáig köteles elektronikus úton benyújtani a működéstámogatási vezérigazgató-helyettes részére. Az értékesítést e döntés hiányában, vagy attól eltérő módon lefolytatni tilos.

(3) Az 1 millió forint alatti ingó vagyontárgyak értékesítéséről és annak módjáról a működéstámogatási vezérigazgató-helyettes minden hónap 30. napjáig köteles dönteni. Az értékesítést e döntés hiányában, vagy attól eltérő módon lefolytatni tilos.

(4) Az értékesítésére vonatkozó döntés megalapozásához a nettó 1 millió forint egyedi könyv szerinti értéket el nem érő ingó vagyontárgyak esetében az NFI szakértővel köteles elvégeztetni az érintett vagyontárgy forgalmi értékbecslését. A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes döntése alapján az értékbecslői tevékenységet a társaság megfelelő szakértelemmel rendelkező kutatási és gyűjteményi menedzser munkakört betöltő munkavállalója végzi el, vagy független szakértő. Amennyiben a működéstámogatási vezérigazgató-helyettes úgy dönt, hogy független szakértőt bíz meg az értékbecslési tevékenység elvégzésével, úgy az értékelés elvégzésére bármely független szakértő igénybe vehető. A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes felé a kutatási és gyűjteményi menedzser munkakört betöltő munkavállaló is javaslatot tehet független szakértő igénybevételére.

(5) Az értékesítési eljárás megindítására vonatkozó döntés az értékelésre vonatkozó szakvéleményben rögzített érvényességi időn belül hozható meg.

(6) A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes dönthet úgy, hogy az 1 millió forint alatti ingó vagyonelemek értékesítése az NFI saját fejlesztésű online aukciós oldalán történik a jelen szabályzat 2.2.7. pontjaiban meghatározottak szerint, vagy egyéb online értékesítési felületen a jelen szabályzat 2.2.9. pontjában meghatározott eltérésekkel.

(7) A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes, vagy az általa kijelölt irányítása alá tartozó munkavállaló köteles az 1 millió forint alatti ingó vagyontárgyak értékesítéshez kapcsolódó dokumentumokat visszakereshető állapotban archiválni.

2.2.3. Ajánlattevőre vonatkozó szabályok

(1) Az értékesítendő vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak az alábbi feltételeknek megfelelő ajánlattevő személy részére lehet:

- a) természetes személy vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet,
- b) a társasággal szemben nincs lejárt tartozása és
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés a) pont szerinti átlátható szervezetnek minősülésről az ajánlattevőnek az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell nyilatkoznia.

(3) Az (1) bekezdés c) pontban meghatározott köztartozásmentesség kapcsán az ajánlattevő:

- nyilatkozhat arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- a NAV által 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal (köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolással) igazolhatja, vagy
- 100.000 (azaz százézer) forint egyedi bruttó forgalmi érték alatti vagyontárgy értékesítése esetén a köztartozásmentes adózói minőség fennállásáról az árverező írásban maga is nyilatkozhat.

(4) Az elektronikus árverésen ajánlattevőként, illetve ezek törvényes vagy szervezeti képviselőiként, valamint meghatalmazottként nem vehetnek részt az alábbi személyek:

- az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított két évig, ha az árverés eredménye alapján keletkező szerződéskötési vagy vételár fizetési kötelezettségét elmulasztotta;
- az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított két évig, ha az árverés útján megszerzett vagyontárgy átvételét, illetve az átvétel elmulasztásával kapcsolatosan felmerült költségeket nem térítette meg;
- az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított három évig, ha az elektronikus árverés során az NFI részére hamis adatot szolgáltatott;
- az erre okot adó körülmény megállapításának napjától számított három évig, ha az elektronikus árverés során hamis nyilatkozatot tett.

(5) Az értékesítési eljáráshoz kapcsolódó értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) az ajánlatot tevő természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben az ajánlatot tevő közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, vagy amelynek a tulajdonosa, tagja,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója, és
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése.

2.2.4. Árveréshez kapcsolódó rendelkezések

(1) A Működéstámogatási vezérigazgató-helyettes irányítása alá tartozó munkavállaló az 1 millió forint alatti ingóság értékesítése esetén köteles tájékoztatni az értékesítendő vagyontárggyal kapcsolatosan vételi szándékot korábban benyújtó személyt, szervezetet a várható értékesítésről és az ingóságok kikiáltási áráról. Az érdeklődők részére az elektronikus árverést megelőzően, a társaság az általa meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosíthat az 1 millió forint alatti ingóság személyes megtekintésére.

(2) Az ingó vagyon elektronikus értékesítési felületen történő értékesítése esetén biztosítani kell az ajánlattevők azonos versenyfeltételek melletti részvételét az értékesítési eljárásban.

(3) 1 millió forint alatti ingó dolog árverése során - lehetőség szerint - biztosítani kell annak az árverés helyszínén való bemutatását.

2.2.5. Kikiáltási ár szabályai

(1) Az 1 millió forint alatti ingóság első online árverése esetén a kikiáltási árat az NFI - a (3) pontban foglaltak kivételével - legalább az árverési tétel becsértékének megfelelő összegben határozza meg.

(2) A társaságnak lehetősége van arra, hogy az 1 millió forint alatti ingóság második online árverése esetén a kikiáltási árat - a (3) pontban foglaltak kivételével - az első árverés során alkalmazott kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összegben határozza meg.

(3) Nemesfém és műalkotás elektronikus árverése esetén a kikiáltási ár legalább az árverési tétel becsértéke.

2.2.6. Az ajánlati kötöttség időtartama

(1) Az ajánlati kötöttség időtartama az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig kerül meghatározásra.

2.2.7. Licitálás menete

(1) Az 1 millió forint alatti ingóságokat az NFI saját fejlesztésű online aukciós oldalán (<https://aukcio.nfi.hu/>) értékesíti.

(2) Az online árverésen való részvétel regisztrációhoz kötött. Regisztrálni, valamint a regisztrációról informálódni az árverési oldal „Regisztráció” menüpontjára kattintva van lehetőség. A regisztráció feldolgozását követően a belépéshez szükséges információkat a rendszer automatikusan megküldi a regisztrálók számára.

(3) Az árverésen szereplő tételek listáját megtekinteni, illetve az egyes tételekre licitálni a weboldal „Árverési tételek” menüpontja alatt van lehetőség.

(4) A jelen Szabályzat 2.2.5. pontjában meghatározott kikiáltási ár alatt árverési tételt megvásárolni nem lehet.

(5) Az aktuális legmagasabb licitáláshoz az online árverés összes regisztrált felhasználója hozzáférhet. Az árverési online rendszer minden ajánlat megadásakor megerősítést kér, ezt követően az ajánlatot visszavonni nem lehet.

(6) Az online árverési felületen regisztrált felhasználóknak párhuzamosan több tételre való licitálásra is lehetősége van.

(7) A licitálásnál ezer forintra kerekítve lehet az ajánlatokat megadni. Az aktuális legmagasabb ajánlatnál csak magasabb összegű ajánlatot lehet tenni.

(8) Az online árverési felületen regisztrált felhasználók licitösszeg megadásával tehetnek ajánlatot. A nyertes licit minden esetben a legmagasabb érvényes licitot jelenti.

2.2.8. Eredményes/eredménytelen árverés jogkövetkezményei

(1) Az árverésre kerülő vagyontárgy vevője a lezárt licitnapló szerint a legmagasabb vételi ajánlatot tevő, ha pedig képviselőként árvezett, az a személy, akinek a képviseletében ajánlatot tett. Ha a legmagasabb vételi ajánlatot tevő a szerződéskötési kötelezettségét bármely okból nem teljesíti, vagy a szerződés megkötését követően a vételár teljes összegét nem fizeti meg, és ezáltal az értékesítés meghiúsul, akkor a második legmagasabb vételi ajánlatot tevővel – illetve a második legmagasabb ajánlatot tevő részére történő értékesítés meghiúsulása esetén a harmadik legmagasabb vételi ajánlatot tevővel – kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére.

A nyertes ajánlattevőt az NFI működéstámogatási vezérigazgató-helyettes irányítása alá tartozó munkavállaló a regisztráció során megjelölt elektronikus levelezési címre küldött elektronikus üzenetben értesíti az árverés végleges eredményéről. Az elektronikus értesítés tartalmazza, hogy a nyertes ajánlattevő (vagy képviselője/meghatalmazottja) mely időpontig köteles az adásvételi szerződés megkötésére, továbbá, tájékoztatást arról, hogy a társaság/megbízott felveszi-e a nyertes ajánlattevővel a kapcsolatot a szerződéskötés előkészítése érdekében.

(2) Az árverés eredménytelen, ha

a) nem érkezett érvényes vételi ajánlat,

b) nem került sor határidőben a szerződés megkötésére, vagy

c) az árverést az NFI az a) és b) pont szerintitől eltérő egyéb okból eredménytelennek nyilvánította.

(3) Amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróható okból az előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az értékesítendő vagyontárgy tulajdonosát ért károkért, továbbá viselni köteles az NFI ebből fakadó költségeit.

(4) Eredménytelen árverést követően a 2.2.5. pont szerint megismételt árverést lehet tartani. A megismételt árverések során az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelően irányadók.

(5) Az árverési ciklus eredménytelen lejárta követően, az ismételt meghirdetéshez a vagyontárgy értékbecslését aktualizálni szükséges, amennyiben az értékbecslés érvényeségi ideje lejárt.

2.2.9. Egyéb online értékesítési felület

(1) A Működéstámogatási vezérigazgató-helyettes jelen szabályzat 2.2.2. pontjában szabályozott döntése alapján az 1 millió forint alatti ingóságokat az NFI egyéb online értékesítési felületeken is értékesítheti.

(2) A döntést követően a 2.2.2. pontban meghatározottak szerint történik az egyéb online értékesítési felületen értékesítésre szánt 1 millió forint alatti ingóság értékbecslése.

(3) Az értékbecslést követően a működéstámogatási vezérigazgató-helyettes irányítása alá tartozó munkavállaló köteles az online értékesítési felületre regisztrálni, a vezérigazgató által külön okiratban adott felhatalmazása alapján, az abban meghatározott feltételekkel.

(4) Az egyéb online értékesítési felületen történő sikeres regisztrációt követően a társaságnak saját kereskedői fiókja jön létre. A működéstámogatási vezérigazgató-helyettes irányítása alá tartozó munkavállaló köteles a kereskedői fiókba feltölteni az értékesíteni kívánt ingó vagyonelemekkel kapcsolatos információkat.

(5) Az egyéb online felületen történő értékesítés további folyamataira az adott online felület általános szerződési feltételei szerint kerülhet sor.

3. Záró rendelkezések

Jelen Szabályzat az aláírás napjával lép hatályba és ezen időponttól a társasági tulajdonú ingatlanok és ingó vagyonelemek értékesítésével kapcsolatos valamennyi tevékenységre alkalmazandó.

1. számú melléklet:**ADATLAP**

a társaság, illetve a társaság többségi tulajdonában álló társaság tulajdonában lévő, EAR-ban értékesítendő **ingatlanok** értékesítési, továbbá bármely egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházási szándékáról

Társaság (<i>leánytársaság</i>) neve	
Leánytársaság esetén a közvetlen állami tulajdonú társaság (anyavállalat) neve	
Ingatlan megnevezése	
Ingatlan helyrajzi száma, címe	
Az ingatlan rövid bemutatása	
Társaság tulajdoni hányada/értékesítendő tulajdoni hányad	
Az ingatlanon fennálló jogok és terhek (különösen az elővásárlási jog) bemutatása	
Az ingatlan könyv szerinti értéke	
Az ingatlan értékbecslését végző szakértő neve (<i>megjelölve, hogy független vagy a társaság munkatársa részéről készült-e az értékbecslés</i>)	
Az ingatlan értékbecslésben megállapított értéke	
Az ingatlan tervezett tulajdon átruházási módja (<i>adásvétel útján történő értékesítés vagy egyéb pl. ajándékozás csere, stb.</i>)	
Adásvétel útján történő értékesítés esetén indokolt-e az EAR-on kívüli értékesítés (igen/nem), ha igen, akkor ennek indokai	
Van-e vételi ajánlat (igen/nem), ha igen, milyen összegre	
Az ingatlanértékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás indoka	
Az ingatlanértékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás hatása a társaság üzleti tervére	
Az ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás elmaradásának következménye	
Az ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás előkészítésének státusza	
Az ingatlan értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás megvalósításának tervezett határideje	
Döntési hatáskör (<i>az értékesítésről dönteni jogosult személy/testület</i>)	

Dátum:

Cégszerű aláírás

2. számú melléklet

ADATLAP

a társaság, illetve a társaság többségi tulajdonában álló társaság tulajdonában lévő **ingóság** értékesítéséhez, továbbá bármely egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházásához

Társaság (<i>leánytársaság</i>) neve	
Leánytársaság esetén a közvetlen állami tulajdonú társaság (anyavállalat) neve	
Értékesítendő ingóság megnevezése	
Ingóság azonosító adata (pl.: rendszám, lajstromszám)	
Az ingóság rövid bemutatása	
Az ingóság könyv szerinti értéke	
Az ingóság értékbecslését végző szakértő neve (<i>megjelölve, hogy független vagy a társaság által készült-e az értékbecslés</i>)	
Az ingóság értékbecslésben megállapított értéke	
Az ingóság tervezett tulajdon átruházási módja (<i>adásvétel útján történő értékesítés vagy egyéb pl. ajándékozás csere, stb.</i>)	
Van-e vételi ajánlat (igen/nem), ha igen, milyen összegre	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás indoka	
Az ingóság EAR-on kívül történő értékesítésének indoka	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás hatása a társaság üzleti tervére	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás elmaradásának következménye	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás előkészítésének státusza	
Az ingóság értékesítés, egyéb jogcímen történő tulajdon-átruházás megvalósításának tervezett határideje	
Döntési hatáskör <i>(az értékesítésről dönteni jogosult személy/testület)</i>	

Dátum:

Cégszerű aláírás

3. számú melléklet**LICITLÉPCSŐK**

Kikiáltási ár tól-ig (Ft-ban)	Licitlépcső minimum (Ft-ban)	Licitlépcső maximum (Ft-ban)
100.000,- Ft-ot meg nem haladó	1.000,-	5.000,-
100.001,-től 250.000,-ig	5.000,-	10.000,-
250.001,-től 500.000,-ig	10.000,-	15.000,-
500.001,-től 750.000,-ig	15.000,-	20.000,-
750.001,-től 999.999,-ig	20.000,-	30.000,-
1.000.000,-től 2.000.000,-ig	30.000,-	40.000,-
2.000.001,-től 4.999.999,-ig	40.000,-	50.000,-
5.000.000,-től 10.000.000,-ig	50.000,-	100.000,-
10.000.001,-től 15.000.000,-ig	100.000,-	150.000,-
15.000.001,-től 19.999.999,-ig	150.000,-	200.000,-
20.000.000,-től 100.000.000,-ig	200.000,-	300.000,-
100.000.001,-től 150.000.000,-ig	300.000,-	400.000,-
150.000.001,-től 199.999.999,-ig	400.000,-	500.000,-
200.000.000,-től 500.000.000,-ig	500.000,-	1.000.000,-
500.000.001,-től 750.000.000,-ig	1.000.000,-	1.500.000,-
750.000.001,-től 999.999.999,-ig	1.500.000,-	2.000.000,-
1.000.000.000,-től 2.000.000.000,-ig	2.000.000,-	4.000.000,-
2.000.000.001,-től 3.000.000.000,-ig	4.000.000,-	6.000.000,-
3.000.000.001,-től 4.000.000.000,-ig	6.000.000,-	8.000.000,-
4.000.000.001,-től 5.000.000.000,-ig	8.000.000,-	10.000.000,-
5.000.000.001,-től	10.000.000,-	